

Overzicht van beschikbare feitelijke informatie

Bijlage bij brief d.d. 13 mei 2024, inzake Woo verzoek d.d. 4 april 2024

1. 2023 Kaart Randvoorwaarden Bentelo

Beoogde locatie voor nieuwbouw

2. 2023 Kaart Bodemhoogten

Reliëf kaart van de omgeving van Bentelo

Blauw-groen-geel-oranje: van laaggelegen naar hooggelegen gronden

Bron: AHN/ Geoweb WVS (waterschap Vechtstromen)

3. 2023 Leggerwatergangenkaart waterschap

Waterlopen en kunstwerken

[Openbare kaarten Waterschap Vechtstromen](#)

4. 2023 Kaart geldend Bestemmingplan

5. 2023 Kaart kortdurende bui

Dit is het beeld een uur nadat een piekbui is gevallen, hoelang het water blijft staan is afhankelijk van meerdere factoren (relief, doorlatendheid bodem, hoogte grondwater enz).

Dit waterdieptebeeld behoort bij een bui van 90 mm in één uur (kans van ongeveer eens in de 250 jaar voor het klimaat in 2050) en is gemaakt door het modelinstrumentarium 3Di. Deze piekbuien vallen veelal in de zomer.

<https://tw.n.klimaatmonitor.net/>

Kaart is van Twents waternet (samenwerking tussen twentse gemeenten, waterschap Vechtstromen en provincie Overijssel)

6. 2023 Kaart langdurende bui

Dit is het beeld een uur nadat de neerslag situatie is gevallen, hoelang het water blijft staan is afhankelijk van meerdere factoren (relief, doorlatendheid bodem, hoogte grondwater enz).

Dit waterdieptebeeld van de T1000 bui (160 mm in 48 uur) is gemaakt door het modelinstrumentarium 3Di. Deze kaartlaag is de doorrekening van het watersysteem bij een situatie die volgens de huidige statistiek eens in de 100 jaar voorkomt. Deze kaart laat voornamelijk het effect van een langdurige neerslagperiode op het regionale watersysteem zien. In combinatie met de kaartlaag Waterdiepte bij extreme neerslag (160 mm in 48 uur) wordt een compleet overzicht gekregen van lokale en regionale wateroverlast.

<https://tw.n.klimaatmonitor.net/>

Kaart is van Twents waternet (samenwerking tussen twentse gemeenten, waterschap Vechtstromen en provincie Overijssel)

7. Kaart Bodemsoorten Bentelo

8. [Zo werkt normering regionale wateroverlast - Vechtstromen](#)

9. [Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties | Nationale Omgevingsvisie \(denationaleomgevingsvisie.nl\)](#)

10. [Kamerbrief over rol Water en Bodem bij ruimtelijke ordening | Kamerstuk | Rijksoverheid.nl](#)

11. [Klimaatatlas Twente - Vechtstromen](#)