

Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen

Datum: 12 oktober 2022

Zaaknummer: Z-2239534/22121502

Het dagelijks bestuur heeft op 17 augustus 2022 een vergunningaanvraag van Aveco De Bondt B.V. namens Vitens N.V. ontvangen voor het onttrekken en lozen van grondwater aan de Bakkersweg 5 te Den Ham. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing.

De aanvraag betreft het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van de bouw van een reinwaterkelder op het waterwinterrein van Vitens te Den Ham. De werkzaamheden vinden plaats op het perceel kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie O, nummer 405.

Op 5 september 2022 hebben wij geconstateerd dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevatte om een besluit te nemen. Wij hebben u daarvan schriftelijk op de hoogte gebracht en verzocht de ontbrekende gegevens aan te vullen. Op 21 september 2022 hebben wij de aanvulling op de aanvraag ontvangen. Daarmee is, overeenkomstig artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht, de proceduretijd met 16 dagen opgeschort.

M.e.r.-verplichting

Een grondwateronttrekking is een activiteit die opgenomen staat in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, wat betekent dat er een m.e.r.-aanmeldingsnotitie voor de werkzaamheden moet worden ingediend. Deze meldingsnotitie is samen met de aanvraag ingediend en ons besluit daarop wordt samen met deze vergunning verzonden. Het dagelijks bestuur heeft besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur waterschap Vechtstromen en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

1. om op grond van artikel 3.93 en 3.78 van de Keur waterschap Vechtstromen aan Vitens N.V. te Zwolle een tijdelijke vergunning te verlenen voor het tussen week 46 van 2022 en week 35 van 2023 onttrekken van:
 - 125 m³ grondwater per uur;
 - 3.000 m³ grondwater per dag;
 - 90.000 m³ grondwater per maand;
 - 481.250 m³ grondwater gedurende de looptijd van het project.

en het lozen van:

- 125 m³ grondwater per uur;
 - 3.000 m³ grondwater per dag;
 - 90.000 m³ grondwater per maand;
 - 481.250 m³ grondwater gedurende de looptijd van het project;
- waarvan indien nodig tenminste 40 m³ grondwater per uur zal worden geretourneerd.

2. dat de werken uitgevoerd dienen te worden zoals aangegeven op de in de aanvraag benoemde documenten:

- “Bemalingsadvies Reinwaterkelder Vitens te Den Ham”, projectnummer 213556, , Aveco de Bondt BV, 20 september 2022 (referentie: 213556_AdB_RAP_0475_v7);

3. om de volgende voorschriften te verbinden aan de vergunning:

Voorschriften

1. Uitvoering en beheersing bemaling

- 1) Het grondwater mag worden onttrokken door middel van drains tot een diepte van maximaal 3,5 meter +N.A.P. (circa 4 meter beneden maaiveld).
- 2) De vergunninghouder dient peilbuizen te plaatsen in/direct naast de bouwput(ten) ter controle van de stijghoogte in de bouwput(ten).
- 3) Aan de hand van ten minste dagelijkse metingen van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen, dient het debiet zodanig geregeld te worden dat de te onttrekken hoeveelheid grondwater zo gering mogelijk en de verlaging van de stijghoogte minimaal is.
- 4) De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen mag niet meer bedragen dan 50 cm beneden de onderkant van de werkvloer.

2. Meten en registreren van de onttrokken hoeveelheid grondwater

- 1) De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt wekelijks geregistreerd en op een meetstaat vastgelegd.
- 2) Er wordt zo gemeten dat het meetresultaat in enige maand niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijk onttrokken hoeveelheid.
- 3) Meetinstrumenten worden op een goed toegankelijke en te allen tijde bereikbare plaats geïnstalleerd zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
- 4) De vergunninghouder zorgt ervoor dat de meetinstrumenten vóór aanvang van de bemaling zijn geïjkt, zodanig dat de volgens het tweede lid vereiste nauwkeurigheid gewaarborgd blijft.
- 5) Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Tevens worden voorvallen, die van invloed kunnen zijn op de meting, geregistreerd.
- 6) Een maand na de in de vergunning aangegeven einddatum wordt het registratieformulier met de maandelijks onttrokken hoeveelheid grondwater ingevuld en aan het waterschap toegezonden via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

3. Meten en registreren van de grondwaterstijghoogte

- 1) De vergunninghouder richt uiterlijk twee weken voor de start van de grondwateronttrekking een waarnemingsnet in voor het waarnemen van de stijghoogte van het grondwater.
- 2) De peilfilters worden op zodanige diepte geplaatst dat de stijghoogte van het grondwater altijd kan worden gemeten. De gaten ten behoeve van de peilfilters worden zodanig aangebracht dat een correcte meting kan worden uitgevoerd.
- 3) Buiten het invloedsgebied dient een referentiepeilbuis te worden geplaatst om te dienen als vergelijking met de overige peilbuizen.
- 4) Het waarnemingsnet moet zodanig worden ingericht dat het gehele invloedsgebied van de bemaling te kunnen bepalen en verifiëren met berekeningen. Dit dient te worden opgenomen in het nog in te dienen monitoringsplan zoals vermeld in voorschrift 7.
- 5) Na het inrichten van het in het eerste lid genoemde waarnemingsnet registreert de vergunninghouder binnen 14 dagen de volgende gegevens:

- a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeter ten opzichte van N.A.P. en maaiveld;
 - b. de eerste gemeten stijghoogte;
 - c. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeter ten opzichte van N.A.P.;
 - d. de hoogte van het meetpunt (=referentiepunt, veelal bovenkant buis) in centimeter ten opzichte van N.A.P.;
 - e. de toegankelijkheid van de meetlocatie;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel;
 - g. de partij die de peilbuizen zal waarnemen.
- 6) De vergunninghouder zorgt dat de stijghoogte van het grondwater in de peilfilters tijdens de bemaling tenminste één maal per twee dagen wordt waargenomen. Voor aanvang van de bemaling en na afloop van de bemaling wordt de stijghoogte tenminste wekelijks opgenomen gedurende ten minste twee weken.
 - 7) De in het vierde en vijfde lid bedoelde gegevens en waarnemingen moeten schriftelijk worden vastgelegd.

4. Maatregelen bouwkundige staat van bebouwing

- 1) De bouwkundige staat van alle panden binnen het invloedsgebied moet vóór aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder fotografisch dan wel op video worden vastgelegd. Eveneens moeten peilbouten worden geplaatst in de woningen waar zettingsgevoelige lagen zijn aangetroffen.
- 2) Door middel van nauwkeurige landmetingen moeten de peilbouten voor aanvang tenminste tweemaal worden ingemeten. Vervolgens moet er maandelijks een meting uitgevoerd worden. Na afloop van de bemaling moeten de peilbouten nogmaals worden ingemeten.
- 3) De te plaatsen peilbuizen bij de gebouwen dienen conform het nog in te dienen monitoringsplan zoals vermeld in voorschrift 8 te worden gemonitord op de grondwaterstand. Voor aanvang van de bemaling moet de grondwaterstand worden opgenomen.
- 4) De in lid twee en drie bedoelde waarnemingen moeten schriftelijk worden vastgelegd.

5. Retourbemaling

- 1) De voor de bescherming van de woning aan de Bakkersweg 12/12a benodigde retourbemaling (10 retourbronnen) dient reeds te zijn aangebracht alvorens de onttrekking start.
- 2) De retourbemaling wordt ingeschakeld zodra de grondwaterstand ter plaatse van de Bakkersweg 12/12a de zettingsgevoelige veenlaag 5,3 meter +N.A.P. bereikt.

6. Maatregelen watervoorziening van groen

In geval van droogteverschijnselen bij natuur of ander groen binnen het invloedsgebied, mogelijk veroorzaakt door de grondwateronttrekking, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat de natuur en het groen van water worden voorzien.

7. Indienen monitoringsplan/bemalingsplan

- 1) Minimaal twee weken voor aanvang van de bemaling wordt er ter goedkeuring een monitoringsplan aan het waterschap toegezonden.
- 2) Het monitoringsplan/bemalingsplan bevat tenminste de volgende gegevens:
 - a. de exacte planning van de werkzaamheden;
 - b. de wijze van bemaling;
 - c. een tekening van de locaties van pompen, lozingspunten en watermeters;
 - d. de wijze van meten van de waterhoeveelheid;

- e. een tekening van de exacte locaties van de geplaatste peilbuizen die worden gebruikt voor monitoring;
- f. de frequentie van meten en registreren van de aanwezige peilbuizen;
- g. de frequentie van meten en registreren van aanwezige verontreinigingen;
- h. de frequentie van meten en registreren van de aanwezige zettingsbouten.

8. Logboek

- 1) De vergunninghouder moet een logboek bijhouden, waarin in ieder geval de volgende gegevens staan vermeld:
 - a. de meetstaten van de geregistreerde hoeveelheden grondwater;
 - b. ijkrapporten van de gebruikte watermeters;
 - c. de gegevens met betrekking tot peilbuizen en de waarnemingen;
 - d. de meetstaten van de registratie van stijghoogtes;
 - e. de resultaten van bemonstering van verontreinigingen;
 - f. voorvallen die van invloed zijn op de verrichtte metingen;
 - g. gegevens van de landmeetkundige opnames van de gebouwen in de omgeving.
- 2) De vergunninghouder bewaart het logboek tenminste vijf jaar en zo nodig langer op aanwijzing van de waterkwaliteitsbeheerder

9. Datum aanvang en beëindiging

Zowel de datum van aanvang van de onttrekking als de datum van beëindiging van de onttrekking dienen uiterlijk twee weken voorafgaande aan die datum aan het waterschap te worden gemeld via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

10. Calamiteiten

- 1) Indien niet aan de gestelde voorschriften voldaan kan worden of in het geval van een ongewoon voorval of calamiteit dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen en het waterschap op de hoogte te stellen. Het waterschap is 24 uur per dag bereikbaar via telefoonnummer 088-220 3333.
- 2) De aanwijzingen van de toezichthouder dienen te worden opgevolgd.
- 3) De vergunninghouder levert zo spoedig mogelijk, dan wel binnen de door de toezichthouder gestelde termijn, de volgende gegevens aan via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer:
 - a. de oorzaak en beschrijving van het ongewone voorval of calamiteit;
 - b. de datum en tijd dat het voorval heeft plaatsgevonden;
 - c. de genomen maatregelen;
 - d. de wijze waarop overige belanghebbenden zijn geïnformeerd;
 - e. de invloed van het voorval op de omgeving;
 - f. de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling.

11. Kennisgeving overdracht

Bij overdracht van vergunninghouder dient de nieuwe vergunninghouder dit, binnen 14 dagen na overdracht, kenbaar te maken aan het waterschap via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Overwegingen

Wet- en regelgeving

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op vergunningaanvragen. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning. Uit deze belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Op grond van artikel 3.93 van de Keur van het waterschap Vechtstromen is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken. Artikel 3.78 van de Keur bepaalt dat het verboden is water te brengen in een oppervlaktewaterlichaam. De algemene regels behorende bij de Keur maken voor de aangevraagde activiteiten geen uitzondering. Om deze reden is een vergunning voor de werkzaamheden vereist.

Effecten in de omgeving

De berekende verlagingen en verplaatsingen van het grondwater kunnen gevolgen hebben voor andere, bij het grondwater betrokken belangen. Hieronder zijn de mogelijke effecten uitgewerkt.

a. Zetting bouwwerken

Een verlaging van de grondwaterstand in veen, klei of leemlagen kan zetting veroorzaken aan bebouwing. Indien de grondwaterstand in het verleden laag is geweest dan zal de zetting al opgetreden zijn en zal de bodem niet verder inklinken.

Er zijn zettingsgevoelige lagen aanwezig binnen het invloedsgebied. Aanvullend onderzoek heeft uitgewezen dat vooral de locatie Bakkersweg 12/12a gevoelig is voor zetting. Ter bescherming daarvan wordt retourbemaling aangebracht.

b. Verontreinigingen

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de grondwaterverontreinigingen in het invloedsgebied. Dit effect treedt met name op als grondwaterverontreinigingen verplaatst worden als gevolg van de bemaling.

Er zijn binnen het invloedsgebied geen verontreinigingen bekend.

c. Natuurgebieden en ander groen

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op de natuur in het invloedsgebied. Een verlaging kan bijvoorbeeld droogteschade veroorzaken bij vegetatie of verstoring van vogels in weidevogelgebieden.

Er wordt geen noemenswaardig effect verwacht op groenvoorzieningen en/of landbouw binnen het invloedsgebied, daar er in de winterperiode aanvulling plaatsvindt door neerslag.

De onttrekking kan gedurende het voorjaar echter wel opbrengst verminderen. Dit kan wanneer nodig worden opgevangen door het onttrekkingsdebiet te verlagen, door toepassing van retourbemaling, de omringende waterlopen te vullen of extra te beregenen.

d. Landbouwgebieden

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de landbouw, vooral in de vorm van het optreden van een vochttekort voor het gewas. Het gevolg is dat er opbrengstderving kan optreden.

Hiervoor geldt hetzelfde als onder c. vermeld.

e. Overige grondwateronttrekkingen

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op andere grondwateronttrekkingen. Bijvoorbeeld in de vorm van het droogvallen van onttrekkingsfilters.

Er zijn meerdere onttrekkingen binnen het gebied. Deze bevinden zich echter relatief ondiep. Een negatieve invloed wordt daarop niet verwacht, omdat ze zich in een ander zandpakket bevinden.

f. Aardkundige waarden en archeologie

Het tijdelijk droogleggen van aardkundige of archeologische waarden en het daarna weer vernatten kan tot gevolg hebben deze waarden verloren gaat.

De trefkans op archeologische waarden is laag tot zeer laag. Tevens zijn er geen archeologische monumenten binnen het invloedsgebied.

g. Zoet-zout grensvlak

Het omhoog trekken van het zoet-zout grensvlak door een bemaling kan verzilting van de bodem veroorzaken. Het kan lang duren voordat dit grensvlak zich weer herstelt.

Het zoet-zout grensvlak ligt dusdanig diep dat daarop geen invloed wordt verwacht.

Monitoring

Ter controle van de berekende verlagingen en de daarmee samenhangende effectbepaling op de omgeving dient de grondwaterstand waargenomen te worden. Het is van belang dat de grondwaterstand in de omgeving wordt waargenomen voor de start van de bemaling en gedurende de bemaling, zodat de werkelijke verlaging ten opzichte van de natuurlijke situatie kan worden bepaald.

Lozing

Lozing vindt plaats op watergangen in beheer van het waterschap. Er is hydrologisch getoetst of deze watergangen de hoeveelheid te lozen water kunnen verwerken. Waterloop WL01948 (afvoervak AV07011) blijkt circa 100 m³/uur aan te kunnen. Op waterloop WL02120 (afvoervak AV06781) kan circa 60 m³/uur geloosd worden.

CONCLUSIE

Uit de belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en andere belanghebbenden voldoende worden gewaarborgd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

M.e.r.-aanmeldingsnotitie

Samen met de aanvraag is een m.e.r.-aanmeldingsnotitie ingediend. Hierop is besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,
namens deze,



Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.