

# CONCEPT BOUWTEAMOVEREENKOMST

## Modernisering stuw Junne

**Tussen** : Waterschap Vechtstromen

**En** : <Opdrachtnemer>

**Overeenkomstnummer** : <invullen>

**Datum** : v1

**Versie** : CONCEPT

## Ondergetekenden:

Waterschap Vechtstromen, gevestigd en kantoorhoudend te Almelo aan de Kooikersweg 1 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer XXX, hierna te noemen: "**Opdrachtgever**", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

en

XXX gevestigd en kantoorhoudend te XXX aan XXX ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer XXX, hierna te noemen: "**Opdrachtnemer**", ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Gezamenlijk ook aangeduid als '**Partijen**'

Overwegende dat:

- De Opdrachtgever voornemens is stuw Junne te moderniseren (vervangen van de hydraulische cilinders als aandrijving op de stuwkleppen door een aandrijving met tandheugels), hierna te noemen 'het Project';
- De Opdrachtgever de voorbereiding van dit project wenst te doen plaatsvinden in bouwteamverband;
- De Opdrachtgever daartoe middels een meervoudig onderhandse aanbesteding de daarvoor meest geschikte partij heeft gezocht;
- De Opdrachtnemer als Economisch Meest Voordelige Inschrijver op basis van Beste Prijs Kwaliteit Verhouding is aangemerkt;
- De Opdrachtnemer bij de voorbereiding van de werkzaamheden inzake dit project zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van ontwerp-, uitvoerings- en kostentechnische aspecten van bouwen ter beschikking zal stellen, teneinde een optimale verhouding van prijs en kwaliteit van het Project te bereiken;
- De Opdrachtgever voornemens is de uitvoering van dit project middels een separate opdracht op te dragen aan Opdrachtnemer, mits tevoren tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer over de prijs van het op te dragen werk overeenstemming wordt bereikt, een en ander met inachtneming van deze Overeenkomst;
- De Opdrachtnemer verklaart bereid en in staat te zijn de opdracht aangaande het Project te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

## **Doel van het bouwteam**

### Artikel 1

1. Het in de considerans vermelde maakt deel uit van deze overeenkomst.
2. Deze Overeenkomst heeft tot doel de samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in de voorbereidingsfase (ontwerpfase) van het Project te regelen. Het samenwerkingsverband bestaat uit Opdrachtgever, Opdrachtnemer en eventueel door Opdrachtnemer aangezochte derden. Binnen dit samenwerkingsverband zullen Partijen - met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid - samenwerken aan de voorbereiding van het Project. Voor dat doel is ieder der Partijen gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.

## **Samenstelling van het Bouwteam**

### Artikel 2

Het Bouwteam bestaat uit:

- a. Waterschap Vechtstromen , vertegenwoordigd door .....
- b. Opdrachtnemer, vertegenwoordigd door .....

### Artikel 3

De Opdrachtgever is gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het Bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast niet het in artikel 15 omschreven recht van de Opdrachtnemer aan om als eerste en enige prijsaanbiedingen te doen voor het op te dragen werk.

## **Taak van het Bouwteam en Partijen daarin**

### Artikel 4

Het Bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het Project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de Opdrachtgever aanvaardbare en uitvoerbare ontwerpen, op passende wijze uitgewerkt, voorzien van de noodzakelijke berekeningen en onderbouwingen, neergelegd in werkbeschrijvingen en tekeningen. Als streefdatum voor de totstandkoming van het ontwerp geldt **31 maart 2024**. Als streefdatum voor de oplevering het werk geldt **30 september 2024**.

## Artikel 5

1. De Opdrachtgever geeft leiding aan het Bouwteam. Daartoe wordt ondermeer, maar niet uitsluitend, gerekend:
  - a. Het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het Project;
  - b. Het leiden van de vergaderingen van het Bouwteam;
  - c. Het controleren en coördineren van de werkzaamheden van de betrokken Partijen;
  - d. Het beoordelen, dan wel laten beoordelen, van in het Bouwteam voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen;
  - e. Het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het Project.
  
2. De Opdrachtgever kan zich in het Bouwteam laten bijstaan of vertegenwoordigen door een deelnemer aan het Bouwteam of door een derde. Degenen die namens de Opdrachtgever zitting hebben in het Bouwteam vertegenwoordigen hem in alle aangelegenheden die op het project betrekking hebben, tenzij uit deze overeenkomst anders blijkt of tenzij de opdrachtgever voldoende duidelijk van het tegendeel heeft doen blijken.

## Artikel 6

1. De Opdrachtnemer stelt aan het bouwteam zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van het ontwerpen en realiseren van bouwwerken en de daaraan verbonden kosten ter beschikking, voor zover zulks in het kader van de voorbereiding van het Project in redelijkheid wenselijk is teneinde te komen tot een voor de Opdrachtgever aanvaardbaar ontwerp. Daartoe wordt gerekend:
  - a. het opstellen van ontwerpen en werkbeschrijvingen aangaande het project;
  - b. het beoordelen van de uitvoerings- en kostentechnische aspecten van de in het bouwteam voorgestelde plannen en aanbiedingen, alsmede indien zinvol het voorstellen van een of meer alternatieven voor de in het bouwteam voorgestelde plannen en aanbiedingen;
  - c. het verrichten van de werkzaamheden, zoals aangegeven op het als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte overzicht;
  - d. het verrichten van de werkzaamheden die noodzakelijk zijn in dit bouwteam danwel werkzaamheden waarvan Opdrachtgever en Opdrachtnemer uitdrukkelijk zijn overeengekomen dat deze door Opdrachtnemer worden verricht;
  
2. De hiervoor gegeven omschrijving van de taken van de Opdrachtnemer laat onverlet, dat Partijen in een later stadium van de voorbereiding van het Project kunnen overeenkomen dat de Opdrachtnemer nader te omschrijven andere werkzaamheden zal uitvoeren.

## **Besluitvorming en verslaglegging**

### Artikel 7

De Opdrachtgever is gerechtigd het bouwteam ter vergadering bijeen te roepen.

### Artikel 8

De besluiten die in het Bouwteam genomen worden, behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, tweede lid bedoelde vertegenwoordigers.

### Artikel 9

Van alle bouwteamvergaderingen worden notulen gemaakt, die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld. Tenzij Partijen anders overeenkomen is de Opdrachtnemer belast met het opstellen van de notulen.

### Artikel 10

De ontwerpuitwerking (het bestek met tekeningen, danwel de technische werkschrijving, danwel een uitwerking die Partijen overeenkomen) op basis waarvan de Opdrachtnemer zijn prijsaanbiedingen zal doen, dienen door de Opdrachtgever te worden goedgekeurd. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, tweede lid bedoelde vertegenwoordigers.

## **Aansprakelijkheid van de aannemer en toepasselijke algemene voorwaarden**

### Artikel 11

De Opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het bouwteam naar beste weten en kunnen verrichten.

### Artikel 12

De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft opgesteld, danwel aanvaard en tot de zijne gemaakt.

### Artikel 13

Indien en voor zover de Opdrachtnemer ingevolge het vorige artikel verantwoordelijk is voor adviezen en ontwerpen, wordt zijn aansprakelijkheid daarvoor beheerst door de Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2018 (AWVODI-2018).

## Artikel 14

Indien ten gevolge van deze overeenkomst door Partijen een aannemingsovereenkomst wordt gesloten voor de uitvoering van (delen van) het werk, zullen daarop de UAV 2012 van toepassing zijn, voor zover in de nadere contractdocumenten niet anders wordt bepaald.

## Prijsvorming

### Artikel 15

De Opdrachtnemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor (delen van) het op te dragen werk, zoals omschreven in de door de Opdrachtgever goedgekeurde werkschrijving(en) en bijbehorende tekeningen.

### Artikel 16

De Opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een open begroting. Deze begroting zal door de Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en aan de Opdrachtnemer onverwijld worden teruggestuurd ingeval geen nadere uitvoeringsovereenkomst tot stand komt.

### Artikel 17

1. De wijze waarop de begroting zal zijn ingericht wordt door Partijen besproken en vastgelegd.
2. In de begroting wordt een in overleg tussen Partijen te bepalen, marktconforme, opslag gehanteerd voor algemene kosten (AK).
3. Voor winst en risico (WR) wordt een in overleg tussen Partijen te bepalen, marktconforme, opslag gehanteerd, te berekenen over het totaal.

**Let op:** het AKWR percentage geldt alleen over de uitvoeringsfase, niet over de bouwteamfase.

## Prijsoverleg en gunning van de opdracht

### Artikel 18

De Partijen voeren overleg over de door de Opdrachtnemer gedane prijsaanbieding, teneinde tot overeenstemming te komen over de aanneemsom. Gedurende deze onderhandelingen zullen Partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij.

## Artikel 19

1. Indien Partijen na onderhandeling over de prijsaanbieding van de Opdrachtnemer geen overeenstemming bereiken over de aanneemsom, zullen zij - uitsluitend ten aanzien van het onderdeel of de onderdelen van de prijsaanbieding waarover verschil van inzicht bestaat - advies vragen volgens de hierna aangegeven procedure.
2. Partijen vragen advies aan een gezamenlijk te benoemen kostendeskundige. De benoeming dient plaats te vinden binnen veertien dagen nadat één der Partijen schriftelijk heeft verklaard het overleg over voornoemde prijsaanbieding als beëindigd te beschouwen. De deskundige brengt zijn advies uit binnen vier weken nadat hij is benoemd.
3. Indien Partijen het niet eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een kostendeskundige, zullen zij advies vragen aan een commissie van drie deskundigen, waarvan elk der Partijen één deskundige zal aanwijzen binnen veertien dagen nadat vaststaat dat Partijen het niet eens kunnen worden over de gezamenlijke benoeming van een kostendeskundige. De derde deskundige zal door beide voornoemde deskundigen worden aangewezen binnen veertien dagen nadat zij zijn benoemd. De deskundigen brengen hun advies uit binnen vier weken nadat de derde deskundige is benoemd.
4. Mocht één der Partijen in gebreke blijven een deskundige aan te wijzen binnen de in het vorige lid omschreven termijn, dan brengt de door de andere partij aangewezen deskundige zelfstandig een advies uit.
5. Bij een advies dat resulteert in een prijs voor het gehele werk hoger dan de door de Opdrachtnemer gedane prijsaanbieding, zijn Partijen gehouden het advies te volgen.

## Artikel 20

Indien Partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de aanneemsom kunnen komen en de in artikel 19 omschreven procedure niet tot een oplossing leidt, is de Opdrachtgever vrij derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het werk aan een of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal de Opdrachtnemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het werk.

## Artikel 21

Doordat Partijen overeenstemming bereiken over de aanneemsom of de aanneemsom naar aanleiding van de in artikel 19 omschreven procedure tussen Partijen is komen vast te staan, komt de aannemingsovereenkomst tot stand. De aannemingsovereenkomst zal door Partijen nader schriftelijk worden vastgelegd.

## **Beëindiging van de overeenkomst**

### Artikel 22

1. Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
  - a. Partijen niet tot overeenstemming over de aanneemsom komen en de in artikel 19 omschreven procedure niet tot een oplossing leidt;
2. Vóór de totstandkoming van een nadere aannemingsovereenkomst kan deze overeenkomst tevens door ieder der Partijen worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de wederpartij surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

### Artikel 23

1. De Opdrachtnemer ontvangt een vergoeding voor de verrichtte werkzaamheden op basis van de aangeboden vaste prijs en tarieven conform bijlage 2 van deze overeenkomst.
2. Tegen betaling van het in het eerste lid bedoelde bedrag is de Opdrachtgever vrij voor eigen risico de door de Opdrachtnemer in het Bouwteam ontwikkelde en in het Bouwteam ingebrachte tekeningen, werkbeschrijvingen, berekeningen en overige kennis naar eigen goeddunken te gebruiken.

## **Geschillen**

### Artikel 24

Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd - welke naar aanleiding van deze overeenkomst tussen opdrachtgever en aannemer ontstaan, zullen worden beslecht door de rechtbank Gelderland.

## **Bijlage 1. Werkzaamheden Opdrachtnemer in Bouwteam**

In het kader van de bouwteamovereenkomst zal Opdrachtnemer de hieronder vermelde werkzaamheden verrichten (niet uitputtend):

- *zie ook artikel 6 van deze overeenkomst*
- Inventariseren van beschikbare studies, onderzoeken, informatie en eventuele benodigde aanvullende onderzoeken;
- Uitwerken van benodigde werkzaamheden, rekening houdend met het beschikbare projectbudget op basis van de tarieven uit bijlage 2 en na overeenstemming over urenbestedingen met Opdrachtgever;
- Opstellen van kostenramingen op basis van de benodigde werkzaamheden;
- Adviseren over kostentechnische en ontwerptechnische optimalisatie;
- Adviseren m.b.t. de kostenbewaking i.r.t. het beschikbare budget;
- Opstellen tijdschema voor voorbereiding en uitvoering project;
- Inbrengen ervaring voor uitvoering van de werkzaamheden;
- Opstellen van een ontwerp en werkomschrijving op DO-niveau op basis van de tarieven uit bijlage 2 en na overeenstemming over urenbestedingen met Opdrachtgever;
- Deelnemen aan diverse overleggen, met de voor het overlegdoel benodigde functionarissen;
- Opstellen van notulen van de aan deel te nemen overleggen en bijhouden van een actielijst bij de aan deel te nemen overleggen;
- Uitvoeren van algemeen risico- en projectmanagement, inclusief het bijhouden van het risicodossier.
- Het verrichten van de werkzaamheden die noodzakelijk zijn in dit bouwteam danwel werkzaamheden waarvan opdrachtgever en opdrachtnemer uitdrukkelijk zijn overeengekomen dat deze door opdrachtnemer worden verricht.

**Bijlage 2. (Nader te bepalen) Afgesproken tarieven in verificatiefase en  
bijbehorende urenraming**