

Van: [REDACTED]@ [REDACTED].nl>
Verzonden: woensdag 3 april 2024 17:31
Aan: Waterschap Vechtstromen info
Onderwerp: Bouwplan gemeente Hof van Twente
Categorieën: registratie JOIN/Teams

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@ [REDACTED].nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Per e-mail: info@vechtstromen.nl

Waterschap Vechtstromen

Postbus 5006

7600 GA ALMELO

Bentelo, 29 maart 2024

Betreft: Bouwplan Gemeente Hof van Twente 40 woningen in Bentelo genaamd "Bentelo, de Beek"
achter bedrijventerrein Boekweitstraat, kadastraal Ambt Delden D 3207

Geachte heer/mevrouw,

Graag breng ik, namens Stichting Behoud en Herstel Natuurwaarden Bentelo (SBHN Bentelo) het navolgende onder uw aandacht.

De gemeente Hof van Twente heeft vorig jaar het bovengenoemde terrein grasland ca 2 ha aangekocht en is voornemens te komen tot bestemmingswijziging hiervan zodat op deze kavel ca 40 woningen kunnen worden gerealiseerd.

Deze locatie is gelegen in het buitengebied van Bentelo en heeft als bestemming 'oud hoevelandschap' en 'beekdalen en natte laagtes'. De bestemming is dus gericht op instandhouding en uitbreiding van het landschap en als eenheid te beschouwen met het beekstelsel Hagmolenbeek. Doestelling is ook het vasthouden van water te bevorderen.

Letterlijk: 'Als ontwikkelingen plaatsvinden in of in de directe nabijheid van beekdalen en natte laagtes, dan dragen deze bij aan extra ruimte voor de dynamiek van het stromende water, aan versterking van de samenhang in het beekstelsel en aan vergroting van de zichtbaarheid, bereikbaarheid en beleefbaarheid van water. Dit zijn de uitgangspunten bij (her)inrichting'.

Gelet op het bovenstaande zien wij als SBHN Bentelo dan ook graag dat de onderhavige kavel bijvoorbeeld als retentie gebied wordt benut.

De beoogde bouwlocatie grenst aan 2 zijden aan het Natuur Netwerk Nederland. Conform de omgevingsverordening staat dat deze gebieden en hun samenhang beschermd moeten worden. Een gedeelte van de onderhavige kavel valt hieronder en zou een barriere vormen tussen 2 delen van het NNN. Woningbouw is hiermee niet te verenigen.



(zie foto, groen gearceerde oppervlakten)

Voorts grenst het beoogde bouwperceel aan de Hagmolenbeek, de wijngaard Hof van Twente, het bos aan de overzijde van de Hagmolenbeek (eigendom van de R.K. kerk) en de landgoederen Kemerinck I en II ook vallend onder het NNN. Ook de gronden van Stichting Twickel grenzend aan de Grondhuttenweg vallen onder het NNN.

De hierboven omschreven omgeving rondom de beoogde bouwlocatie is in zijn geheel te benoemen als landschappelijk en bouw zou afbreuk doen aan deze natuurwaarden.

(zie luchtfoto)



Wij zouden graag zien dat u in uw afweging, het verzoek van de gemeente Hof van Twente te honoreren, bovengenoemde argumenten meeneemt. In het kader van Woo zie ik graag reeds beschikbare info omtrent het voorgenomen plan van de gemeente tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] S.B.H.N. Bentelo