


Stichting c.c.i. Boekelo  
T.a.v.   
Postbus 535  
7500 AM ENSCHEDE


DATUM  
9 februari 2021

ONS KENMERK  
V-2020-5598  
2100009852

BEHANDELD DOOR  


UW BRIEF VAN  
---

UW KENMERK  
OLO 5502309

DOORKIESNUMMER  
053 - 

ONDERWERP  
verlenen omgevingsvergunning

Geachte ,

Op 6 oktober 2020 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk plaatsen van een kantoorfaciliteit op het perceel Landsteinerlaan 45. In deze brief informeren wij u over de beslissing op de aanvraag.

### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en hebben deze bijgevoegd. Wij adviseren u de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen, dit kan misverstanden voorkomen.

De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

De verleende vergunning is pas onherroepelijk als binnen zes weken na verlening van deze vergunning geen rechtsmiddelen (zoals bezwaar en beroep) zijn ingesteld.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. De verschuldigde leges zijn € 309,90. Het legesbedrag bepaald conform de vastgestelde Legesverordening van de gemeente Enschede.

U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening. Wanneer u het niet eens bent met de hoogte van het bedrag kunt u bezwaar maken. In de rekening leest u op welke wijze u bezwaar kunt maken.

### **Publicatie**

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, publiceren wij in het weekblad Huis aan Huis. Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

DATUM  
9 februari 2021

ONS KENMERK  
V-2020-5598

PAGINA  
2

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Op basis van de op dit moment bij ons bekende informatie blijkt dat naast de verleende vergunning mogelijk ook andere toestemmingen nodig zijn voor de realisatie van uw plan.

U kunt hierbij denken aan:

#### *Melding brandveilig gebruik*

Voor het in gebruik nemen van het pand moet u een melding brandveilig gebruik indienen als er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zijn. De melding moet minimaal vier weken voor de ingebruikname ingediend worden. De melding kan digitaal gedaan worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### **Nadere informatie**

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoonnummer 053 - [REDACTED]. Wanneer u reageert, wilt u dan ons kenmerknnummer V-2020-5598 vermelden?

Voor meer informatie over de aanvraag verwijzen wij u naar onze website, [www.enschede.nl](http://www.enschede.nl) onder het onderwerp "Wonen en bouwen".

Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

[REDACTED],  
hoofd afdeling Vergunnen



Bijlage:  
- omgevingsvergunning

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 oktober 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke kantoorfaciliteit op het perceel Landsteinerlaan 45. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer V-2020-5598.

Het betreft een verzoek van:  
Stichting c.c.i. Boekelo  
Postbus 535  
7500 AM ENSCHEDE

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 9 februari 2021, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan:  
- artikel 2.12 Wabo voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan"

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht.

De vergunning wordt verleend de periode tot 7 oktober 2021. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld.

### Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### Ontvankelijkheid, opschorting en verlenging procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen. Op 9 december 2020 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Hierdoor is de wettelijke proceduretermijn opgeschort met 28 dagen.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Op 23 december 2020 hebben wij het besluit genomen de behandeltermijn van de aanvraag met zes weken te verlengen. Dit betekent dat uiterlijk 9 februari 2021 een besluit moet worden genomen op de aanvraag.

### Bijbehorende documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
20200918_schottenkeet_pdf	tekening schottenkeet	2000087229	06-10-2020

Naam	Type	Ons kenmerk	Datum toegevoegd
lichting_tijdelijk_kantoor_MBE_20V01_pdf	Toelichting	2000108651	09-12-2020
B2_Hal_met_schottenkeet_pdf	Tekening plattegrond	2000108652	09-12-2020
9063_Aanvraag_kantoor_Military_2021_pdf	aanvraag tijdelijk kantoor	2100007787	26-01-2021

### **Overwegingen en voorschriften**

Onderdeel van het besluit vormen de overwegingen en voorschriften die per activiteit zijn opgenomen.

### **Activiteit 1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan**

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hebben wij voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning verleend. Onder punt I vindt u de toetsing van de aanvraag aan het wettelijk kader (artikel 2.12 Wabo).

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen onder punt II. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

#### **I. Overwegingen**

##### *Bestemmingsplan*

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Noordwest" geldt en heeft daarin de bestemming "Sport". De voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor een veldsportcomplex met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals een kantine, verlichting, kleed- en materiaalruimten, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, houtwallen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen. Het beoogde gebruik voldoet hier niet aan.

Ingevolge artikel 28.2.2 onder a mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Ter plaatse is geen bouwvlak op de bestemmingsplankaart aangeduid. Aangezien de kantoorunit niet in het bouwvlak wordt gebouwd, is het plan hiermee eveneens in strijd.

##### *Afwijken bestemmingsplan*

Omdat uw aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of wij, door af te wijken van het bestemmingsplan, medewerking kunnen verlenen aan uw aanvraag.

Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1<sup>o</sup> van de Wabo bepaalt dat vergunning kan worden verleend voor een afwijking van het bestemmingsplan indien dit in de regels van het bestemmingsplan is opgenomen. In het bestemmingsplan is geen bepaling opgenomen die medewerking aan het bouwplan mogelijk maakt.

Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2<sup>o</sup> van de Wabo juncto artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geeft gemeenten de mogelijkheid om in bepaalde nader aangegeven gevallen af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

In lid 9 van artikel 4 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is bepaald dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken indien de aanvraag betrekking heeft het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;

Op grond van dit artikel kunnen wij medewerking verlenen aan uw aanvraag.

#### *Afweging*

Voor het gebruik als hoofdterrein voor de Military Boekelo-Enschede is op 3 augustus 2017 een omgevingsvergunning verleend voor een periode van 4 jaar. Het terrein waarop dit gebouw staat is middels deze tijdelijke omgevingsvergunning aangewezen als evenementenlocatie Military Boekelo-Enschede (zie V-2017-2125). .Zie verder ook de ruimtelijke onderbouwing behorende bij deze tijdelijke omgevingsvergunning.

De kantoorunit ten behoeve van de Military, maakt weliswaar geen onderdeel uit van de vergunde situatie maar ligt wel in het verlengde van het tijdelijk vergunde gebruik.

De kantoorunit wordt in een bestaande hal geplaatst. Dit betekent dat de ruimtelijke impact op de omgeving minimaal is. Ten opzichte van de tijdelijk vergunde situatie zijn er middels het vestigen van een kantoor in de bestaande hal geen extra ruimtelijke effecten voor de omgeving te verwachten. Daarnaast is het aannemelijk dat het om een tijdelijke situatie gaat omdat de kantoorunit demontabel is en omdat de hal weer in gebruik wordt genomen zodra het evenement op 7 oktober 2021 weer plaats vindt, onder meer in de hal.

Er zijn ons geen bijzondere omstandigheden bekend op grond waarvan geen medewerking kan worden verleend aan de aanvraag. Wij zijn daarom bereid mee te werken aan de aanvraag door het toepassen van genoemde afwijkmogelijkheid ten aanzien van het gebruik van het tijdelijke kantoor in de bestaande hal voor de Military en het realiseren van het kantoor buiten het bestaande bouwvlak.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

## **II. Voorschriften**

1. De vergunning wordt verleend voor de periode tot 7 oktober 2021. Na deze termijn moet de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld en hersteld blijven.

DATUM  
9 februari 2021

ONS KENMERK  
V-2020-5598


PAGINA  
6

### **Rechtsbescherming**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na verzending. Tegen het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of andere belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de rechtbank Overijssel.

Namens burgemeester en wethouders,



,  
hoofd afdeling Vergunnen

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops, positioned over the text of the official's name and department.