

---

**Van:** [redacted] <info@tsbouwbegeleiding.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 maart 2024 09:29  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Woningen Goordijk Gramsbergen  
**Bijlagen:** dunnewind gramsbergen 20231214 inrichting-infra.pdf; 27. Waterparagraaf 1a.pdf; 27. Waterparagraaf 1b.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van info@tsbouwbegeleiding.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag [redacted]

Ik heb zojuist collega [redacted] gesproken m.b.t. de beoordeling van het woningbouwplan in Gramsbergen. Vanochtend zit ik hiervoor weer bij de gemeente.

Heb je al een eerste beoordeling kunnen doen ?

Ik hoor graag !

met vriendelijke groet,

[redacted]  
06 - [redacted]



Pijler in uw bouwproces !

---

**Van:** [redacted]@vechtstromen.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 13 februari 2024 10:29  
**Aan:** [redacted]@vechtstromen.nl>  
**CC:** [redacted] info@tsbouwbegeleiding.nl>; [redacted]@vechtstromen.nl>  
**Onderwerp:** FW: Woningen Goordijk Gramsbergen

Dag [redacted]

Zie bijgaand plan voor bouw van een nieuwe woonbuurt aan de rand van Gramsbergen, tegen ons project Vechtrijk-Gramsbergen aan. Ik heb dit al kortgesloten met onze projectleider [redacted].  
In het plan is voldoende ruimte voorzien om hemelwater op te vangen. Het plan ligt echter tegen de hoogwaterkering van de Vecht aan, waardoor een watervergunning nodig is. Is bijgaande info voor jou voldoende om dit te beoordelen?

Groeten,  
[redacted]

---

**Van:** [redacted] <info@tsbouwbegeleiding.nl>  
**Verzonden:** maandag 8 januari 2024 12:30  
**Aan:** [redacted]@vechtstromen.nl>  
**Onderwerp:** Woningen Goordijk Gramsbergen

U ontvangt niet vaak e-mail van info@tsbouwbegeleiding.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Dag [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek hedenochtend doe ik je hierbij de gevraagde gegevens toekomen.

- Concept tekening GL infra d.d. 17-11-2023
- Paragraaf bestemmingsplan gemeente Hardenberg

Graag reactie m.b.t. vergunning e.d.

M.b.t. het uitkijkpunt kunnen we i.o.m. Vechtstromen en de gemeente nadere invulling aan geven.

met vriendelijke groet,

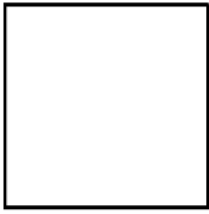
[redacted]  
06 - [redacted]



**TS**  
BOUWBEGELEIDING  
VASTGOEDADVIES  
PROJECTONTWIKKELING



Pijler in uw bouwproces !



T: 088 2203333

[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.