
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 13:30
Aan: Boerenerven Ommen
Onderwerp: RE: Waterretentie Sportlaan te Ommen.

Geachte [REDACTED],

Bedankt voor alle informatie, hiermee heb ik de planontwikkeling van de gemeente nogmaals bekeken.

Het bestemmingsplan waarnaar u verwijst, is voor het onderdeel Boerenerven herzien in 2014. (zie ruimtelijkeplannen.nl). In de bijlage bij dat bestemmingsplan is aangegeven dat er voldoende berging in het gebied is aangelegd. Niet in de vorm van een perceel, maar in de vorm van brede sloten. Deze zijn de afgelopen jaren aangelegd.

Het gefilmde perceel laat inderdaad een vorm van waterberging zien, maar dit betreft geen officiële retentie, maar stagnatie van hoeveelheden regenwater. Mogelijk is een verdichte ondergrond de oorzaak van de stagnatie. Door de detailafwatering van de percelen te verbeteren, zou wateroverlast te voorkomen moeten zijn.

Bij de ontwikkeling van het door u genoemde perceel zal de gemeente rekening houden met voldoende waterberging ter compensatie van extra verharding.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende informatie heb gegeven over de waterhuishouding. Mocht u nog vragen hebben, kunt u weer contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: Boerenerven Ommen <boerenerven@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 16:00
Aan: [REDACTED]@vechtstromen.nl>
Onderwerp: Waterretentie Sportlaan te Ommen.

Geachte [REDACTED],

Zoals op 17 juni afgesproken, stuur ik u hierbij de stukken die betrekking hebben op de waterretentie in het gebied rondom het sportpark en de boerenerven, gelegen aan de Sportlaan te Ommen.

Elk jaar loopt het waterretentiegebied twee à drie keer per jaar, vol tijdens een heftige regenval. Dan blijft op het bestemde perceel meerdere dagen (tot weken) water staan. Echter niet alleen op het bestemde perceel, maar ook op de privé kavels daarachter. Zie ook bijgevoegde video. Kort na een heftige bui is er sprake van wateroverlast bij de woningen rondom de Sportlaan en het Sportpark (deze liggen hoger), waardoor je een natuurlijke stroming krijgt van de afwatering richting het waterretentiegebied.

Wij maken ons zorgen om de waterhuishouden en -opvang, nu in dit gebied woningen gebouwd gaan worden. In het huidige plan is een zeer geringe waterretentie opgenomen. Wij vragen ons af wat het gevolg voor zowel de bewoners van de tijdelijke woningen zal zijn, maar ook wat de gevolgen kunnen zijn voor de kavels rondom dit perceel.

Onze vraag is in hoeverre u op de hoogte bent van de ontwikkeling van de tijdelijke bebouwing en welke beheersmaatregelen er getroffen zijn om de waterberging, zoals beschreven in het rapport van RBOI, op te vangen. De extreme buien cq wateroverlast die zich de afgelopen jaren voordoen te bergen / opvangen. Ten opzichte van 2010, zijn de buien heftiger (hoeveelheid neerslag). De gronden zijn specifieke bestemming toegekend.

Op onderstaande plaatje is grafisch weergegeven welk gebied dit betreft, komt overeen met het perceel in het rapport van RBOI.

Bronnen : [Ommen bestemmingsplan Buitengebied, opgesteld door RBOI – Rotterdam](#) & [Beeldkwaliteitsplan Boerenerven, Ommen](#)

Beide stukken spreken over hetzelfde gebied "waterretentie".

- **Ommen bestemmingsplan Buitengebied, opgesteld door RBOI – Rotterdam**

Paragraaf 3.5, de laatste alinea

"Compensatie waterberging stedelijk gebied De gemeente Ommen en het Waterschap Velt en Vecht hebben op ambtelijk en bestuurlijk niveau afgesproken dat in het bestemmingsplan Buitengebied een deel van de waterberging zal worden geregeld ten behoeve van de ontwikkeling 'De Drieslag' zoals vastgelegd in de watertoets van het bestemmingsplan 'Sportpark Ommen'. Volgens afspraak is thans 1,6 ha waterberging in het bestemmingplan Buitengebied opgenomen. Hiertoe is aan de betreffende gronden een specifieke bestemming toegekend."

- **Beeldkwaliteitsplan Boerenerven, Ommen**

"Reservegebied, aan de oostkant direct grenzend aan het sportpark zijn twee reservegebieden aangegeven. Deze gebieden zijn in gebruik als weide maar kunnen in de toekomst worden aangewend voor de waterretentie of extra voorzieningen ten behoeve van het sportpark (bijvoorbeeld sportvelden of parkeren).
"Echter zal parkeerplaats met harde ondergrond ook niet passend zijn, dat buiten beschouwing gelaten."



Legenda

	'klassiek boerenerv'
	'verscholen boerenerv'
	ontsluiting
	groenstructuur
	waterstructuur
	bestaande woningen
	sportpark
	reservegebied

Schema boerenerven en raamwerk

6

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,