
Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 13:32
Aan: [REDACTED] gemeente Ommen
Onderwerp: FW: Waterretentie Sportlaan te Ommen.
Bijlagen: Beeldkwaliteitsplan, Boerenerven, Ommen.pdf; Ommen bestemmingsplan Buitengebied.pdf; Water overlast.MOV

Hallo [REDACTED],

Onlangs hadden wij overleg over het ontwikkelen van een locatie voor tijdelijke woningbouw voor starters in de Boerenerven. Ter info onderstaande mail met bijlagen. Zie ook het filmpje. Er moet dus wel wat aan de detailafwatering gebeuren, of de woningen voldoende hoog bouwpeilniveau meegeven.

Groeten,
[REDACTED]

Van: Boerenerven Ommen <boerenerven@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 16:00
Aan: [REDACTED]@vechtstromen.nl>
Onderwerp: Waterretentie Sportlaan te Ommen.

Geachte [REDACTED],

Zoals op 17 juni afgesproken, stuur ik u hierbij de stukken die betrekking hebben op de waterretentie in het gebied rondom het sportpark en de boerenerven, gelegen aan de Sportlaan te Ommen.

Elk jaar loopt het waterretentiegebied twee à drie keer per jaar, vol tijdens een heftige regenval. Dan blijft op het bestemde perceel meerdere dagen (tot weken) water staan. Echter niet alleen op het bestemde perceel, maar ook op de privé kavels daarachter. Zie ook bijgevoegde video. Kort na een heftige bui is er sprake van wateroverlast bij de woningen rondom de Sportlaan en het Sportpark (deze liggen hoger), waardoor je een natuurlijke stroming krijgt van de afwatering richting het waterretentiegebied.

Wij maken ons zorgen om de waterhuishouden en -opvang, nu in dit gebied woningen gebouwd gaan worden. In het huidige plan is een zeer geringe waterretentie opgenomen. Wij vragen ons af wat het gevolg voor zowel de bewoners van de tijdelijke woningen zal zijn, maar ook wat de gevolgen kunnen zijn voor de kavels rondom dit perceel.

Onze vraag is in hoeverre u op de hoogte bent van de ontwikkeling van de tijdelijke bebouwing en welke beheersmaatregelen er getroffen zijn om de waterberging, zoals beschreven in het rapport van RBOI, op te vangen. De extreme buien cq wateroverlast die zich de afgelopen jaren voordoen te bergen / opvangen. Ten opzichte van 2010, zijn de buien heftiger (hoeveelheid neerslag). De gronden zijn specifieke bestemming toegekend.

Op onderstaande plaatje is grafisch weergegeven welk gebied dit betreft, komt overeen met het perceel in het rapport van RBOI.

Bronnen : [Ommen bestemmingsplan Buitengebied, opgesteld door RBOI – Rotterdam](#) & [Beeldkwaliteitsplan Boerenerven, Ommen](#)

Beide stukken spreken over hetzelfde gebied "waterretentie".

- **Ommen bestemmingsplan Buitengebied, opgesteld door RBOI – Rotterdam**

Paragraaf 3.5, de laatste alinea

"Compensatie waterberging stedelijk gebied De gemeente Ommen en het Waterschap Velt en Vecht hebben op ambtelijk en bestuurlijk niveau afgesproken dat in het bestemmingsplan Buitengebied een deel van de waterberging zal worden geregeld ten behoeve van de ontwikkeling 'De Drieslag' zoals vastgelegd in de watertoets van het bestemmingsplan 'Sportpark Ommen'. Volgens afspraak is thans 1,6 ha waterberging in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. Hiertoe is aan de betreffende gronden een specifieke bestemming toegekend."

- **Beeldkwaliteitsplan Boerenerven, Ommen**

"Reservegebied, aan de oostkant direct grenzend aan het sportpark zijn twee reservegebieden aangegeven. Deze gebieden zijn in gebruik als weide maar kunnen in de toekomst worden aangewend voor de waterretentie of extra voorzieningen ten behoeve van het sportpark (bijvoorbeeld sportvelden of parkeren).
"Echter zal parkeerplaats met harde ondergrond ook niet passend zijn, dat buiten beschouwing gelaten."



- Legenda
- klassiek boerenerv
 - verscholen boerenerv
 - ontsluiting
 - groenstructuur
 - waterstructuur
 - bestaande woningen
 - sportpark
 - reservegebied

Schema boerenerven en raamwerk

6

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,