
Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 juli 2023 11:16
Aan: [REDACTED]@burohollema.nl
CC: [REDACTED]@vechtdalwonen.nl; [REDACTED] gemeente Ommen
Onderwerp: flexwoningen Sportlaan Ommen

Beste heer of mevrouw [REDACTED],

Via de digitale watertoets ontving ik een bericht dat u een plan maakt voor een aantal flexwoningen aan de Sportlaan in de gemeente Ommen. De uitkomst van de digitale toets is 'normale' procedure, d.w.z. dat er een waterparagraaf voor het bestemmingsplan moet worden opgesteld, met daarin het advies van het waterschap.

Voor de waterparagraaf wil ik u hierbij vast enkele aandachtspunten meegeven:

- Voor de toename van het verhard oppervlak dient een voorziening te worden aangelegd om minimaal 55 mm water te bergen. Zo'n voorziening kan een (gegraven) laagte zijn in het terrein, bijv. een wadi. Indien u halfverharding toepast (bij voorkeur!) is de bergingsopgave voor dat oppervlak ook de helft van 55 mm. Voor een groen dak (met sedum of andere beplanting) is de opgave zelfs 0.
- Het overtollig hemelwater dat niet geïnfiltreerd kan worden, dient te worden afgevoerd op het oppervlaktewater.
- In de digitale watertoets geeft u aan dat ter plaatse geen wateroverlast is. Ik heb een filmpje ontvangen van een verontruste bewoner, die aangeeft dat er wel degelijk sprake is van water op maaiveld. Ik zou hier rekening mee houden door bijv. het bouwpeil voldoende hoog boven maaiveld aan te leggen.

Voor het wateradvies zie ik graag uw plan, waarin u rekening houdt met deze punten, tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
(senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling)