

1. Algemeen				
Naam inrichting	Tuincentrum Jurrie Baas	Zaaknummer:		
Adres	Balkerweg 24			
Postcode, woonplaats	7731 RZ Ommen			
Postadres				
Telefoon				
Contactpersoon	[REDACTED]			
E-mail	info@jurriebaas.nl			
SBI code				
Bezoekdatum	18-1-2024			
Controleur (s)	[REDACTED] en [REDACTED]			
Type Controle	Regulier <input type="checkbox"/>	Hercontrole <input type="checkbox"/>	Klacht <input checked="" type="checkbox"/>	Aspecten <input type="checkbox"/> Oplever <input type="checkbox"/>
Soort controle (indirect/direct)	BBK			
Kernactiviteit	Landschapsverzorging			
Nevenactiviteit				
Lozingsroute	nvt			
e-MJV plichtig	<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nee	

2. Bedrijfsomschrijving
Tuincentrum Jurrie Baas B.V. is actief in de branche Landschapsverzorging. De onderneming is gevestigd op Balkerweg 24 te Ommen. Het bedrijf staat bij de kamer van koophandel ingeschreven onder kvk nummer 05042805. Tuincentrum Jurrie Baas B.V. is gevestigd in Buurtschap Emsland in gemeente Ommen.

3. Kader, aanleiding en beschrijvende deel van de controle.
Op 18-1-2024 is een controle uitgevoerd bij het bedrijf gevestigd aan Balkerweg 24 te Ommen. De controle is uitgevoerd op grond van de Omgevingswet, het Besluit activiteit leefomgeving (Bal), Besluit Bodem Kwaliteit (BBK).
De controle is uitgevoerd door [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] die werkzaam zijn als toezichthouder bij Waterschap Vechtstromen.
Beschrijvende deel van de controle: Controle Besluit Bodem Kwaliteit, de inrichting bevindt zich buiten het werkgebied van waterschap Vechtstromen, maar de bewuste partij grond wordt toegepast binnen het werkgebied van waterschap Vechtstromen. De controle die is uitgevoerd is bekend bij provincie Overijssel en de Omgevingsdienst IJsselland. Het betreft een melding die betrekking heeft op een partij grond van ongeveer 2000 m3 die op het perceel Balkerweg 24 te Ommen ligt. Deze is eigendom van Jurrie Baas. Projectcode 23034479 Rapportagedatum 26 juni 2023. Rapportage is opgesteld door de Kruse groep. De partij is geclassificeerd voor toepassing in de kwaliteitsklasse industrie. Deze mag dus worden toegepast voor het verondiepen van de Schippersplas. In het rapport wordt beschreven dat de partij bestaat uit illegaal samengevoegde grond.

De rapportage is uitgevoerd in het kader van het legaliseren van het depot.
Momenteel zijn ze de grond aan het transporteren en wordt deze toegepast in de Schippersplas.

4. Wettelijk kader	
Type inrichting (A, B, B+OBM of C):	
Datum melding Besluit / Vergunning en soort:	
Overige van toepassing zijnde besluiten	

5. Riolering tekening(en) inrichting		
<input type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet in orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet gecontroleerd
Opmerkingen:		

6. ABM Algemene Beoordeling Methodiek 2016			
<input type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet in orde	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet besproken
Stofnaam	Jaar	Verbruik op jaarbasis	eenheid
Opmerkingen:			

7. Inname water			
	Jaartal	hoeveelheid	waterbalans aanwezig
Leidingwater:			
	Vergunning / melding	hoeveelheid	
Grondwater:			
Oppervlaktewater:			
Opmerkingen:			

8. Afvoer afvalstoffen LMA			
<input type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet in orde	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet besproken
Opmerkingen:			

9. Afvalwater lozing OBAS			
<input type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet in orde	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet gecontroleerd
OBAS		1)	
		2)	

Bouwjaarafscheider (NEN norm)	1)
	2)
Lozingsroute	
Overige	
Opmerkingen:	

10. Afvalwater lozing Vetafscheider			
<input type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet in orde	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet gecontroleerd
Vetafscheider	1)		
	2)		
Bouwjaarafscheider (NEN norm)	1)		
	2)		
Lozingsroute			
Overige			
Opmerkingen:			

11. Afvalwaterdebiet:

12. Bemonstering uitgevoerd:	
Monsterpuntcode	
Locatie omschrijving	
Opmerkingen:	

13. Melden Ongewone Voorvallen			
<input type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet in orde	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input checked="" type="checkbox"/> Niet besproken
Opmerkingen:			

14. Overtredingen en redenen van wetenschap:

15. Brief en/of bezoekrapport toesturen aan:
Omgevingsdienst IJsselland
Provincie Overijssel

16. Bijzonderheden / opmerkingen:

17. Afspraken / hercontrole:

--

18. Analyse resultaten:

Handtekening:

Naam Toezichhouder:

██████████

██████████

Bijlagen: (foto's, analyserapporten, etc.)



Figuur 1 Locatie Balkeweg 24, grondopslag



Figuur 2 Locatie Balkerweg 24, grondopslag



Figuur 3 Schippersplas, locatie van toepassing

Geachte [REDACTED]

Op 21 december 2023 hebben wij van DBG Bouw- en Reststoffen een BBK melding ontvangen met kenmerk 680820.0. Het betreft een partij van 2.067 m3 grond gelegen in een gronddepot aan Balkerweg 24 in Ommen.

De partij is samengesteld conform BRL 9335-1.

Op grond van voorinformatie wordt klasse "Achtergrondwaarde" verwacht.

Op basis van de partijkeuring is de kwaliteit van de grond vastgesteld op klasse "Industrie". De grond is toepasbaar in een 'grootschalige bodemtoepassing' (GBT).

Wij kunnen akkoord gaan met de toepassing van deze partij in de Schippersplas nabij de Ommerweg te Rheezerveen.

Figuur 4 Bevestiging mail voor toepassing in de Schippersplas